



Appartamento in Vendita a Chiaravalle (AN) Via Arturo Toscanini 38

Prenota la visita per il 12 Giugno 2024, dalle 18.

RIF. 135DM In un tranquillo angolo di Chiaravalle, ti aspetta questo appartamento pronto ad ospitare il vostro amore e la vostra vita. Benvenuti nel nuovo appartamento che stiamo gestendo in via Arturo Toscanini, 38.

Immerso nel verde che abbraccia la zona, si distingue per tranquillità e serenità. Entrando, sarete avvolti da un'atmosfera calda e accogliente, dove il soggiorno con angolo cottura diventa il cuore pulsante della casa, il luogo perfetto per condividere sogni, progetti e dolci momenti.

Le tre camere sono luminose e spaziose. Un bagno raffinato e ammodernato un ripostiglio funzionale completano la soluzione, offrendovi tutto lo spazio di cui avete bisogno per vivere ogni giorno con comodità.

Strategicamente posizionato vicino ai servizi principali della città, rende ogni giorno una passeggiata piacevole tra le vie del centro di Chiaravalle.

Non c'è momento migliore per scoprire questa perla di proprietà che durante il nostro Open House, in programma il 12 Giugno 2024, dalle 18 alle 20. Saremo lieti di accogliervi e mostrarvi ogni dettaglio di questo immobile. Per prenotare la vostra visita, vi invitiamo a inviare una mail a info@delmastroimmobiliare.it. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di iniziare una nuova vita in questo romantico rifugio che chiamerete casa.

INFORMAZIONI

Rif.	135DM
Tipo	Vendita
Categoria	Appartamento
Prezzo	130.000,00 EUR
Spese Annue	
Anno	1978
Classe Ener.	E 125,32

NUMERO

Locali	5,5
Camere	3
Bagni	1
Balconi + Terrazzi	2
Piano	1
Posti Auto	1
Box	1

METRI QUADRI

Commerciali	104
Giardino	
Cantina	
Balconi + Terrazzi	16
Solaio	
Taverna	
Box	21

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Buono	Grado	Economico	Posizione	Centro
Panorama	Vista Giardino	Lati Liberi	2	Giardino	Comune
Arredi	Possibilità	Tipo Soggiorno	Sala da Pranzo	Tipo Cucina	Abitabile

Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldia	Tipo Impianto	Radiatori
Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma	Raffrescamento	Split
Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Buono	Persiana	Tapparella PVC
Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Ceramica	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica	Accesso Disabili	Nessuna Barriera		

IMMAGINI









ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		APE	
DATI GENERALI			
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Possesso di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:	
Classificazione D.P.R. 412/93 E111) abitazioni coltite o residenze con carattere condizionale			
Numero di unità immobiliari di cui è composta l'edificio: 10			
Dati identificativi			
Regione: Marche Comune: Chiaravalle (AN) Catasto: 042014 Indirizzo: CAP 60035 Piano: Primo - 1° piano Coord. GIS: Lat: 42.8200197; Long: 13.318814	Zona climatica: D Area di costruzione: 1978 Superficie utile riscaldata (m ²): 82,23 Superficie utile raffrescata (m ²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m ³): 296,11 Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00	Comune catastale: Chiaravalle Sezione: Foglio: Particella:	
Subalterni da a da a da a da a da a Altri subalterni			
Servizi energetici presenti			
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose			
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO			
La sezione riportata indica la prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.			
Prestazione energetica del fabbricato INVERNO: ESTATE:		Prestazione energetica globale EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA E EPg,lnrenn 125,32 kWh/m ² anno	
Riferimenti: Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:		Se nuovi: A1 (49,76) Se esistenti:	

1. Immobili siti nel Comune di CHIARAVALLE (Codice C615) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI DI CLASSAMENTO						
	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			C/6	7	19m ²	Totale: 21 m ²	Euro 40,23
2			A/2	3	5,5 vani	Totale: 104 m ² Totale escluse aree scoperte**: 99 m ²	Euro 426,08